

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

### **PREMESSA**

La Fondazione Centro Sperimentale di Cinematografia intende procedere, a mezzo della presente indagine di mercato, all'individuazione di operatori economici cui rivolgere l'invito a presentare offerta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento del Cinema Fiamma, sito in Via Bissolati 43,45 e 47 – Roma, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del d. l. 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i., e dell'art. 63 del D. Lgs. n.50/2016.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di selezionare un numero massimo di 5 operatori economici destinatari di invito a presentare offerta nella successiva fase di affidamento mediante procedura negoziata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d. lgs. n. 50 del 2016.

Tale Avviso di manifestazione di interesse non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura né vincola in alcun modo la Fondazione che si riserva, comunque, di sospenderlo, modificarlo o di annullarlo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento, così come di procedere alla fase successiva anche in presenza di un solo operatore disponibile.

### **OGGETTO E DURATA DELL’AFFIDAMENTO**

L'oggetto dell'affidamento è relativo ai servizi di architettura e ingegneria attinenti ai lavori di ristrutturazione e adeguamento del Cinema Fiamma, sito in Via Bissolati 43, 45 e 47 – Roma.

Il valore stimato dell'affidamento è di euro 209.500,00 in relazione ai seguenti servizi:

- Progettazione (fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva);
- Direzione dei Lavori;

I lavori di ristrutturazione e adeguamento sono sinteticamente riportati nel documento di indirizzo alla progettazione, che è disponibile presso la Divisione Tecnica della Fondazione e che viene inviato, su richiesta, ai soggetti interessati alla procedura.

I lavori riguarderanno prevalentemente:

- modifica distributiva degli spazi;
- rifacimento degli impianti elettrici, antintrusione, condizionamento ed antincendio;
- rifacimento degli impianti audio-video per proiezioni cinematografiche;
- allestimento degli interni;
- rifacimento dei servizi igienici.

Il Cinema è dotato di Certificato di Prevenzione Incendi e dovrà prevedersi l'aggiornamento dello stesso.

La tempistica orientativa dell'affidamento del servizio di progettazione è la seguente:

- entro il 10 agosto 2022: spedizione delle lettere di invito
- entro il 15 settembre 2022: affidamento dell'incarico di progettazione;
- entro il 30 novembre 2022: consegna del progetto esecutivo.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- A) **Requisiti di carattere generale:** possono partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto ed in possesso dei seguenti requisiti: insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.
- B) **Requisiti di carattere economico-finanziario:** i concorrenti devono avere un fatturato globale, per servizi di ingegneria e architettura, nei migliori 3 esercizi dell'ultimo quinquennio pari a un importo pari al doppio di quello oggetto dell'affidamento ovvero devono possedere una copertura assicurativa contro i rischi professionali pari a 500.000,00 €
- C) **Requisiti di carattere tecnico professionale:** i concorrenti devono aver svolto, nell'ultimo quinquennio, servizi analoghi per importi pari a quello dell'affidamento in oggetto I servizi devono riferirsi al periodo temporale costituito dai cinque anni consecutivi immediatamente antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso
- D) Iscrizione all'albo degli Ingegneri o albo degli Architetti del professionista firmatario del progetto;

La Fondazione procede agli inviti fra i soggetti che hanno manifestato interesse, tenendo anche conto della loro diversa dislocazione territoriale, sulla base delle caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria, tecniche e professionali desunte dalla valutazione dei curricula e dei lavori analoghi precedentemente svolti.

In particolare saranno oggetto di valutazione, ai fini dell'invito:

- professionalità con riferimento all'esperienza specifica acquisita in servizi analoghi;
- esperienza e competenza, dimostrabili tramite curriculum, relativamente alle attività sopra citate, con particolare riferimento alle sale cinematografiche, auditorium e teatri;
- esperienza e competenza, dimostrabili tramite curriculum, relativamente alle attività sopra citate che coinvolgano Enti Pubblici.

## CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il soggetto interessato dovrà trasmettere la seguente documentazione firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante:

- Manifestazione di interesse (allegato A al presente avviso);
- Curriculum (portfolio) professionale che rappresenti sinteticamente le competenze, le esperienze e i servizi resi.

La manifestazione di interesse, con i relativi allegati, dovrà essere presentata entro le ore 18.00 del giorno il 31 luglio 2022 a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC della Fondazione

csc@cert.fondazionecsc.it, indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per servizi di architettura e ingegneria - Cinema Fiamma".

Comunicazioni inerenti alla procedura possono essere inviate a Ing. Marco Bernardini - [e-mail: amministrazione.dt@fondazionecsc.it](mailto:amministrazione.dt@fondazionecsc.it)

### **PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Fondazione Centro Sperimentale di Cinematografia all'indirizzo: <https://www.fondazionecsc.it>

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai fini del presente procedimento e ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Bernardini - [e-mail: amministrazione.dt@fondazionecsc.it](mailto:amministrazione.dt@fondazionecsc.it)