



Avviso indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) D.Lgs n. 36/2023 per i lavori relativi alla ristrutturazione e adeguamento funzionale del Cinema Fiamma in via Bissolati nn. 43, 45, 47 Roma

1. PREMESSE

La Fondazione Centro Sperimentale di Cinematografia di seguito per brevità SA intende avviare una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata per importo inferiore alla soglia comunitaria.

Tale procedura negoziata verrà effettuata su Portale Telematico della Fondazione

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Bernardini - e-mail: amministrazione.dt@fondazionecsc.it

2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'oggetto della presente manifestazione di interesse è relativo a lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Cinema Fiamma in via Bissolati nn. 43, 45, 47 Roma

La durata stimata per l'esecuzione dei Lavori è di circa 270 giorni solari e consecutivi

3. IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo complessivo dell'appalto è di circa € 2.380.000,00 circa, di cui circa € 70.000,00 più Iva per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo.

L'intervento si compone delle seguenti principali lavorazioni.

- sostituzione dei materiali di finitura, pavimentazioni, soffitti, rivestimenti in tessuto nelle Sale cinematografiche;
- rifacimenti impiantistici per la climatizzazione dei locali;
- rifacimento degli impianti illuminotecnici e idrico antincendio;
- installazione di specifica impiantistica di proiezione e di riproduzione sonora nelle Sale cinematografiche;
- rifacimento dei servizi igienici;
- ripristino della facciata originale su Via Bissolati;
- realizzazione di una nuova Sala polifunzionale (conferenze / convegni / studio / cinema / multimediale) con la creazione di uno spazio delimitato da pareti prefabbricate;
- realizzazione di un ambiente destinato a caffetteria;
- ripristino dei locali tecnici;
- installazione di servoscala.



Tabella - Categorie delle lavorazioni (importi stimati)

Categoria generali/specifiche e classifica	Qualificazione obbligatoria si/no	Importo lavori	%	Prevalente (P) Scorporabile (S)
OG2	si	€ 1.260.000,00	53%	P
OS28	si	€ 560.000,00	23%	S
OS30	si	€ 370.000,00	16%	S
OS3	no	€ 80.000,00	3%	S
OS4	no	€ 110.000,00	5%	S
		€ 2.380.000,00	100%	

L'appalto è finanziato con *le fonti di finanziamento derivanti dal PNRR*

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Ai sensi dell'Art. 65. del D.Lgs n. 36/2023 sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1 della richiamata legge.

Relativamente ai consorzi si applica l'art. 67 del D.Lgs n. 36/2023.

Relativamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applica l'art. 68 del D.Lgs n. 36/2023.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE RICHIESTI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

5.1 Requisiti di Ordine Generale

L'operatore economico dovrà possedere i requisiti di cui all'art.91 comma 3 lettera a del D.Lgs n. 36/2023.

5.2 Requisiti di Capacità tecnica e professionale

Possesso dell'Attestazione SOA secondo quanto previsto dalla normativa vigente in relazione alla declaratoria lavori riportata nella tabella di cui al punto 3 del presente Avviso indagine di mercato.

5.3 Requisiti di partecipazione PNRR

Essendo le prestazioni del presente Avviso finanziate con fondi PNRR, sono requisiti necessari per la partecipazione anche i requisiti previsti dall'art. 47, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 e delle Linee Guida approvate con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Pari Opportunità, pubblicato nella G.U. n. 309 del 30.12.2021.



In particolare, sono esclusi dalla partecipazione, gli operatori economici che nella richiesta di partecipazione non si impegneranno, in relazione al numero dei propri dipendenti, a produrre in sede di Richiesta di Offerta, quanto richiesto dall'art. 47, commi 2, 3 e 3-bis, del D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

6. CLAUSOLA SOCIALE

Per il presente affidamento non trova applicazione la clausola sociale.

7. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso di indagine di mercato dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante a mezzo PEC alla seguente casella di posta elettronica certificata ufficiogare@cert.fondazionecsc.it e in copia conoscenza alla mail amministrazione.dt@fondazionecsc.it entro il 14/07/2023

Le risposte verranno rese disponibili sul sito della Fondazione

8. MODALITÀ DI PRODUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AI FINI DELL'INDAGINE DI MERCATO

La manifestazione di interesse, con i relativi allegati, dovrà essere presentata entro le ore 18.00 del Giorno 18 luglio 2023 a all'indirizzo PEC csc@cert.fondazionecsc.it, indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale Cinema Fiamma".

In particolare la "manifestazione di interesse" dovrà includere necessariamente una dichiarazione sostitutiva - ai sensi del DPR 445/2000 -, sotto forma di "documento informatico" sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto dotato di comprovati poteri di firma dell'operatore economico, contenente le indicazioni in ordine:

- Alla volontà di partecipare alla procedura;
- al possesso dei requisiti di partecipazione, come sopra meglio specificati al paragrafo 5.

In caso di RTI costituendo, ciascuna delle raggruppande dovrà produrre la suddetta richiesta di partecipazione.

In caso di RTI costituito, sarà sufficiente la richiesta di partecipazione prodotta dalla sola mandataria.

In caso di Consorzio Stabile, la richiesta di partecipazione dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso.

All'istanza dovrà essere allegata copia di un documento del sottoscrittore in corso di validità.

9. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Saranno invitati fino a un massimo di n. 15 operatori economici in possesso di attestazioni SOA, conformemente alla normativa vigente, e che abbiano presentato curriculum dei lavori effettuati negli ultimi 5 anni ritenuti a insindacabile giudizio della Fondazione di maggior interesse e affinità con i lavori in oggetto.

Tale invito non vincolerà la SA in ordine all'aggiudicazione e alla stipula del contratto.

La SA si riserva la facoltà di non procedere con la seconda fase ad inviti. La SA si riserva altresì la facoltà insindacabile di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto.



Non saranno presi in considerazione ai fini della fase ad inviti, i soggetti che avranno presentato il riscontro all'Avviso di indagine di mercato con modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 e s.m.i., i dati personali forniti dagli Operatori Economici saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento in oggetto e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione.

Il RUP

ING. MARCO BERNARDINI