

ALLEGATO 1

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE "EX CINEMA FIAMMA", SITO IN ROMA, VIA BISSOLATI N. DA 43 A 47

(se il soggetto interessato è una persona fisica)

il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il ___ / ___ / _____, residente a _____, in via/piazza _____,
n. ___, c.f. _____ (di seguito "Soggetto Interessato")

(se il soggetto interessato è una persona giuridica)

il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il ___ / ___ / _____, residente a _____, in via/piazza _____
_____, c.f. _____, in qualità di legale rappresentante di _____
_____, avente sede legale a _____, in via/piazza _____
_____, c.f./P.IVA _____ (di seguito "Soggetto Interessato")

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

All'acquisto "ex Cinema Fiamma", sito in Roma, accessi da via di Santa Susanna, n. 2 e via Leonida Bissolati n. da 43 a 47

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di evidenza pubblica (ove applicabili, nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona fisica) previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, ed in particolare:

DICHIARA

- di acquistare e accettare il trasferimento dell'Immobile con ogni sua accessione e pertinenza, nonché con ogni servitù, attiva o passiva, anche non dichiarata e non apparente, così come pervenuto all'Ente, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con gli effetti e le garanzie disposte dalla legge.
- di essere a conoscenza della mancata conformità degli impianti di cui è dotato l'Immobile, anche con riferimento al rispetto della normativa vigente in tema di sicurezza sul lavoro, di prevenzione del rischio di incendio e di accessibilità e fruizione da parte di persone con disabilità (in particolare per quanto concerne la rimozione di eventuali c.d. "barriere architettoniche"), nonché della impossibilità per l'Ente di prestare la relativa garanzia.
- di assumersi ogni onere, costo o spesa, sia diretti sia indiretti, che dovessero risultare necessari per rendere l'Immobile, le sue pertinenze, i suoi accessori e i relativi impianti idonei all'uso secondo la destinazione che sarà loro impressa, in base alla normativa vigente al momento della stipulazione del contratto definitivo, con esonero da ogni responsabilità dell'Ente circa le loro attuali condizioni di fatto e di diritto.
- che la compravendita dell'Immobile e di tutti i suoi accessori, pertinenze e relativi impianti verrà effettuata con la clausola "visto e piaciuto", con conseguente rinuncia, senza alcuna limitazione, ad ogni garanzia da parte dell'Ente relativa ad eventuali vizi o mancanza di qualità dell'Immobile, delle sue pertinenze, accessori e impianti, con espressa deroga degli artt. 1489, 1490, 1491 e 1497 del Codice civile.

DICHIARA ALTRESI'

- 1) di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- 2) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del decreto legislativo n. 231 del 2001;
- 4) di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 e che non sussiste a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011;
- 5) che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza (o a carico della persona fisica offerente) sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 Codice di procedura penale, ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 94 del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- 6) di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, che gli amministratori muniti del potere di legale rappresentanza sono in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 7) di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di pubblico incanto;
- 8) di aver preso visione dell'Avviso esplorativo di manifestazione di interesse pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e di accettarne tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nello stesso e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, inclusi eventuali integrazioni e chiarimenti pubblicati sul sito web dell'Ente;
- 9) di aver preso piena conoscenza dell'Immobile oggetto dell'offerta, per come indicato nel precedente art. 1 del presente Avviso, nonché dell'ubicazione e delle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e di volerlo acquistare senza riserva alcuna, rendendo le espresse dichiarazioni previste dal precedente art. 1 del presente Avviso;
- 10) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (c.d. "G.D.P.R. – General Data Protection Regulation") e del decreto legislativo n. 196 del 2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- 11) che il domicilio eletto per l'inoltro delle comunicazioni inerenti la procedura in oggetto è:

Comune _____ Prov. _____ Indirizzo _____
CAP _____ Tel _____ E-mail _____
PEC _____

- 12) referente per le comunicazioni con l'Ente:

Nome _____ Cognome _____
Qualifica _____ Telefono _____
e-mail _____ PEC _____

DICHIARA INOLTRE CHE

- si impegna obbligatoriamente e unilateralmente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1329 Codice civile, a tener ferma l'offerta per un periodo di 5 (cinque) mesi decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta di cui all'art. 4 dell'Avviso, nonché l'impegno ad addivenire, in ipotesi di eventuale trattativa con l'Ente finalizzata alla conclusione dell'acquisto dell'Immobile, all'eventuale stipulazione per atto pubblico di un contratto preliminare, nonché alla stipulazione del contratto definitivo di compravendita comunque entro e non oltre il 31 ottobre 2024;
- si impegna obbligatoriamente e unilateralmente a consegnare all'Ente, in caso di eventuale trattativa con quest'ultimo finalizzata alla conclusione dell'acquisto dell'Immobile, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dall'inizio delle trattative e, comunque, prima della stipulazione dell'eventuale contratto preliminare o, in sua assenza, del contratto definitivo, ove precedenti alla scadenza del predetto termine, una garanzia bancaria autonoma ed escutibile dall'Ente a prima richiesta, rilasciata da un primario istituto di credito con sede in Italia, per l'importo di € 20.000,00 (euro ventimila/00), a garanzia della stipulazione dell'eventuale contratto preliminare, ovvero in sua assenza del contratto definitivo, salvo il maggior danno eventualmente subito dall'Ente in conseguenza dell'ingiustificato recesso del Soggetto Interessato dalle trattative;
- eventuale riserva, in sede di stipulazione del contratto definitivo di compravendita, di nomina di un terzo soggetto ai sensi dell'art. 1401 Codice civile, nonché la dichiarazione che, in tal caso, l'Ente potrà porre in essere le ulteriori verifiche in capo al soggetto indicato – così come richiesto dalle proprie procedure interne in tema di prevenzione del rischio di riciclaggio e in generale di presidio del rischio reputazionale – con riserva della facoltà di non accettare la nomina del terzo, senza oneri e responsabilità a suo carico, e con la conseguenza che, in ipotesi di mancata accettazione della predetta nomina, il Soggetto Interessato dovrà acquistare l'Immobile a proprio nome;
- di accettare espressamente la clausola di elezione del Foro di Roma di cui all' art. 8 dell'Avviso;
- di prendere atto e accettare, che, conformemente a tutto quanto previsto agli artt. 5 e 6 dell'Avviso, il Centro Sperimentale di Cinematografia si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere con la vendita dell'Immobile e/o di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che i Soggetti Interessati possano vantare alcun diritto, interesse legittimo o altra pretesa.

Tutto ciò dichiarato, col presente atto

MANIFESTA INTERESSE AD OFFRIRE

Il prezzo complessivo a corpo di: euro _____ (in cifre)
diconsi _____00 (in lettere)
da intendersi al netto di oneri fiscali e tutte le spese imposte, tasse e diritti notarili, connessi alla vendita, presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente esonerando sin d'ora la Fondazione Centro Sperimentale di Cinematografia da qualsivoglia responsabilità accettando tutte le condizioni previste all' art. 2 dell'Avviso e rinuncia, a seguito della stipulazione del contratto definitivo, ai diritti e all'esperienza delle azioni di cui all'art. 1538 Codice civile.

Allega:

1. Fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità (non necessario in caso di atto sottoscritto con firma digitale)
2. Eventuale procura (necessaria se il firmatario non ha la legale rappresentanza del soggetto offerente)

Luogo e data _____

Il Dichiarante _____ (timbro e firma)